

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Căn cứ văn bản 0291/NOVA ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Trái phiếu Agribank do ông Trần Ngọc Thanh, sinh năm 1959 – Địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre đứng tên quyền sở hữu.

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 1.000 trái phiếu

Trái phiếu Agribank, mã trái phiếu AGRIBANK202703, mã trái chủ: 71000085, kỳ hạn trái phiếu: 07 năm, ngày phát hành 24/12/2020, ngày đáo hạn 24/12/2027. Số lượng trái phiếu: 1.000 trái phiếu, mệnh giá 1.000.000đ/trái phiếu, đứng tên chủ sở hữu là ông Trần Ngọc Thanh, sinh năm 1959 – Địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre. Đơn vị phát hành trái phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank.

- Nơi có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bến Tre quản lý.



- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Công văn số 41/CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày **12, 13, 14 tháng 02 năm 2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre; xem tài sản tại: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ **7 giờ 30 phút** ngày **20/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/02/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước: **100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)**. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/01/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **20/02/2025**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm: Từ **7 giờ 30 phút** ngày **20/01/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **20/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (*do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành*) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945 204 593

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hưng;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện KSND thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



